

5. 武汉经济技术开发区（汉南区）水务和湖泊局
《基础设施情况认定表》
6. 武汉经济技术开发区（汉南区）城市管理执法局
《基础设施情况认定表》
7. 武汉中石油昆仑管道燃气有限公司《基础设施情况
认定表》

武汉市汉南区人民政府

2020年10月13日



金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区 改造项目基础设施论证报告

为进一步推进我区旧城改造，提升城市功能，改善居民生活和居住环境，我区拟对武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目实施旧城改造，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）、《湖北省国有土地上房屋征收与补偿实施办法》（省人民政府令第380号）、《武汉市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》（武汉市人民政府令第234号）和《武汉市国有土地上房屋征收与补偿操作指引》（武政规〔2018〕6号）等相关规定，房屋征收涉及旧城区改建的，由各区人民政府负责进行危房集中或者基础设施落后的认定。2020年9月18日上午，受管委会副主任、区政府副区长王洋的委托，王丰同志召集区重点办、区住房和城乡建设局（区民防办）、区自然资源和规划局、区水务和湖泊局、区城市管理执法局、汉南区消防救援大队、汉南区供电公司、武汉中石油昆仑管道燃气有限公司等相关部门，对金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目基础设施配置情况进行了研究，认定金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目为基础设施落后，具体论证情况如下：

一、项目地块基本情况

武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目位于纱帽街，改造范围位于汉南大道以东，纱河北巷以南，滨江路以西，纱帽正街以北区域。改造区域包括金纱轩、银纱轩、月亮湾、滨江路、临江轩、汉南大道、纱帽正街、纱河北巷八个片区，涉及改造总户数 1973 户，房屋总建筑面积 24.96 万平方米，总用地面积约 359.25 亩。

二、基础设施基本情况

（一）人防基础设施情况：该片区域无人防工程。

（二）消防基础设施情况：该片居民区及周边市政消火栓系统、消防车通道不符合要求。

（三）停车场车位基础设施情况：该片居民区及周边有少量地面停车位。

（四）低压配电及照明基础设施情况：该片居民区及周边部分道路没有安装路灯，已有路灯设备老旧，灯亮照度不够；电力线路均为水泥电杆架空线，水泥杆老旧，电力线路老化。

（五）园林绿化基础设施情况：该片居民区及周边整体绿地率不达标，无公园绿地。

（六）环境卫生基础设施情况：该片居民区及周边缺少生活垃圾收集站（房）和公共厕所。

（七）二次供水基础设施情况：该片居民区及周边无水箱、

泵房等二次供水设施。

（八）排水基础设施情况：该片居民区及周边内部排水管网未进行雨污分流，管网老旧，管径偏小，雨水管沟设计重现期 $P=1$ 。

（九）管道供气基础设施情况：该片居民区及周边天然气使用率几乎为零，以瓶装液化气使用为主，配套落后。

综合以上基础设施情况，人防、消防、停车位、供电、园林绿化、环境卫生、供水、排水、管道供气等 9 项基础设施现状配置低于现行标准的 50%。

根据《武汉市国有土地上房屋征收与补偿操作指引》（武政规〔2018〕6号）的规定，认定武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街金纱轩、银纱轩等八个片区棚户区改造项目地块基础设施落后。

附件：1. 武汉经济技术开发区（汉南区）民防办公室

《基础设施情况认定表》

2. 武汉市汉南区消防救援大队《基础设施情况认定表》

3. 武汉经济技术开发区（汉南区）自然资源和规划局《基础设施情况认定表》

4. 国网湖北省电力有限公司武汉市汉南区供电公司《基础设施情况认定表》